

COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

Provincia di Siena

REGIONE TOSCANA

Domanda di partecipazione al Bando di concorso Integrativo 2011 per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di San Casciano dei Bagni nel periodo di efficacia della graduatoria, salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla legge.

**AL COMUNE DI SAN CASCIANO DEI
BAGNI**
Piazza della Repubblica 4
53040 SAN CASCIANO DEI BAGNI

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome)

nato/a a

il

Stato Civile

Provincia di

Codice fiscale

Presa visione del bando di concorso per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di E.R.P. ai sensi della L.R. 20/12/1996, n.96 e successive modificazioni

CHIEDE

che gli venga assegnato in locazione semplice un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito nel Comune di San Casciano dei Bagni e

DICHIARA

(dichiarazione sostitutiva ex DPR 28/12/2000, n.445)

(barrare la casella corrispondente)

- 1)- di essere cittadino italiano
- di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea
- di essere cittadino di altro Stato, titolare di carta di soggiorno

- di essere cittadino di altro Stato, titolare di permesso di soggiorno almeno biennale e di svolgere una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo

2) di essere residente nel Comune di _____
Località _____, via/piazza _____
n. _____ CAP _____ Tel. _____

3) di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di _____ presso _____;

4) di non aver presentato domanda in nessun altro Comune;

5) che il reddito annuo complessivo del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione fiscale è pari a € _____;

6) che il reddito di cui al punto precedente è composto anche da redditi fiscalmente imponibili, percepiti da soggetti **affetti da menomazione dovuta a invalidità, sordomutismo e cecità, che comporta una diminuzione permanente della capacità lavorativa in misura non inferiore ai due terzi pari a € _____**;

N.B. USARE CARATTERI STAMPATELLO MAIUSCOLO E CON SCRITTURA CHIARA-

7) che il proprio nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 lettera B, punti 1 e 2 del bando di concorso, è composto nel seguente modo:

(Tale dichiarazione deve essere effettuata sia da parte del richiedente, sia da parte dei soggetti conviventi di cui alla suddetta lettera B) punto 2 dell'art.1 del Bando di concorso).

Cognome e nome dei componenti il nucleo familiare	Luogo di nascita	Data di nascita	Attività lavorativa	REDDITI IMPONIBILI		Rapporti con il richiedente	Condizioni di disabilità di figlio/i a carico
				da lavoro dipendente e assimilati	Da lavoro autonomo o di altra natura		

Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.

- 8) di essere in possesso, il sottoscritto e i componenti il proprio nucleo familiare, dei seguenti requisiti:
- non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato, ai sensi dell'art.1 lettera c) del bando di concorso, alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso;
 - non titolarità di diritti di proprietà di cui al precedente punto, su uno o più alloggi, anche sfitti, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato determinato assumendo come vani catastali quelli di cui alla tabella di seguito riportata con riferimento al nucleo

familiare, e come tariffa d'estimo quella convenzionale risultante dalla media del valore delle classi della categoria A3 (di zona periferica ove prevista) del Comune di residenza, o, se diverso, dal Comune per il quale si concorre. Se nel territorio comunale di riferimento non è presente la categoria catastale A3, si considera, come tariffa d'estimo, la media del valore delle prime tre classi della categoria A2 di zona periferica, ove prevista;

Componenti del Nucleo Familiare	Vani Catastali
1	3
2	4
3	4,50
4	5
5	6
6 e oltre	7

-
- assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici, in qualunque forma concessi, dallo Stato e da Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dare luogo a risarcimento del danno;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice, cessione accertata mediante la conclusione di procedimento di revoca;
- non occupare un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore;

9) di occupare attualmente un alloggio posto nel Comune di _____ Località _____ via _____ n. _____, composto nel seguente modo: Vani n. _____ (escluso cucina se inferiore a mq.14 e servizi) di proprietà di _____, via _____ n. _____.

Per la determinazione del punteggio ai sensi della Tabella B della Legge Regionale 96/96 dichiara altresì i seguenti **Titoli.**

(I punteggi richiesti non saranno assegnati se non verranno prodotti i relativi documenti che attestino la legittimità della richiesta o nei casi specificati, le relative dichiarazioni sostitutive.)

Porre un segno di croce sulle caselle corrispondenti alla richiesta di punteggio.

a) Condizioni inerenti il nucleo familiare attestabili mediante le stesse dichiarazioni sostitutive di cui all'allegato "B" parte prima.- Condizioni soggettive

a-1 reddito pro capite del nucleo familiare determinato con le modalità di cui al 1° comma lettera f) della tabella A non superiore a:

- all'importo annuo di pensione sociale (4/a) per persona
- all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona

a-2) richiedente che abbia superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando anche con eventuali minori a carico, o maggiorenni di cui al successivo punto a.4 della tabella B L.R.96/96

Punteggi ai sensi della tabella B L.R.96/96	Comune	Riservato alla Commissione Alloggi Art.8 L.R. n.96/96	
		Provvisorio	Definitivo
Punti 2 Punti 1			
Punti 1			

a-3 FAMIGLIA CON ANZIANITÀ DI FORMAZIONE NON SUPERIORE A DUE ANNI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO E FAMIGLIA LA CUI COSTITUZIONE È PREVISTA ENTRO IL TERMINE MASSIMO DI UN ANNO DALLA STESSA DATA SALVO REVOCA DALL'ASSEGNAZIONE QUALORA LA COSTITUZIONE NON AVVENGA ENTRO IL TERMINE SUDDETTO;

Il punteggio è attribuibile a condizioni che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età e soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, o comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata, *il requisito dei trentacinque anni di età è elevato a quaranta anni nel caso in cui ricorrano le condizioni descritte al punto b-3., primo capoverso.*

CON UNO O PIÙ FIGLI A CARICO

Il punteggio è attribuibile a condizioni che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età e soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, o comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata, *il requisito dei trentacinque anni di età è elevato a quaranta anni nel caso in cui ricorrano le condizioni descritte al punto b-3., primo capoverso*

a-4 presenza nel nucleo familiare, di soggetti che abbiano compiuto il 18° anno di età o che non abbiano superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, certificata dalle autorità competenti:

- superiore a 2/3
-
- pari al 100%

(in presenza di due o più soggetti di cui al presente punto, si attribuiscono punti 2)

a-4bis presenza nel nucleo familiare, di soggetti che abbiano compiuto il 18° anno di età o che non abbiano superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, e siano riconosciuti invalidi ai sensi dell'art.2, comma 2, della legge 30/03/71,n.118 o ove abbiano superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, e siano riconosciuti invalidi ai sensi del D.lgs 23/11/88, n.509

a-5 richiedente che rientri in Italia:

a-5 per stabilirvi la loro residenza in qualità di cittadino italiano emigrato all'estero

a-5.1 in qualità di cittadino italiano profugo possesso dei requisiti di cui alla L. 26/12/1981 n. 763

a-6 canone di locazione riferito all'anno di produzione del reddito, che incida per oltre il 30% sul reddito familiare determinato ai sensi della lettera f) della Tabella A e da certificare mediante contratto di locazione registrato o documentazioni equipollenti da cui risulti data certa

a-7 richiedenti in condizioni di pendolarità (distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza superiore ad un'ora di percorrenza
(*Il punteggio si applica limitatamente alla graduatoria formata dal Comune nel quale il richiedente lavora*)

a-8 richiedente il cui nucleo familiare sia composto da 5 persone ed oltre

a-9 nucleo familiare composto da una sola persona con uno o più figli a carico

Punti 1			
Punti 2			
Punti 1			
Punti 2			
Punti 2			
Punti 1			
Punti 1			
Punti 1			
Punti 1			
Punti 3			

b) Condizioni oggettive.

b.1 Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente, esistente da almeno un anno alla data del bando, dovuta a:

b.1.1.abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (si intende improprio l'alloggio costituito da: baracche, stalle, grotte, caverne, sotterranei, soffitte, garage, cantine, dormitori pubblici, scuole, pensioni, alberghi, istituti di soccorso, ricovero e comunque ogni altra unità immobiliare o riparo avente caratteristiche tipologiche di assoluta e totale incompatibilità con destinazione ad abitazione)

b.1.2.appartamento avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo se in presenza di nucleo familiare con componente handicappato grave non deambulante

b.1.3. abitazione in alloggio procurato a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune da certificare mediante deliberazione dell'Ente concedente:

(I punteggi di cui ai precedenti punti b.1.1, b.1.2, b.1.3., non sono tra loro cumulabili)

b.1.4 coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:

(La condizione temporale non è richiesta quando la sistemazione precaria di cui ai precedenti punti b.1.1., b.1.2., b.1.3. derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo, riconosciuto dalla autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto;)

b.2. situazione di disagio abitativo alla data del bando, dovuta ad abitazione in alloggio sovraffollato in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico- sanitario:

- due persone a vano utile

- oltre due persone a vano utile

- oltre tre persone a vano utile

(per vano utile si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina, quando la stessa risulta inferiore a mq.14, e i servizi così come definiti dal D.M. 5 luglio 1975) Le condizioni di punteggio di cui ai precedenti punti b.1.4 e b.2 non sono tra loro cumulabili.

Punti 5			
Punti 1			
Punti 3			
Punteggi ai sensi della Tabella B L.R. 96/96	Comune	Riservato alla Commissione Alloggi art.8 L.R.96/96	
		Provvisorio	definitivo
Punti 2			
Punti 1			
Punti 2			
Punti 3			

b.3.- RICHIEDENTI CHE ABITINO IN ALLOGGIO CHE DEBBA ESSERE RILASCIATO A SEGUITO DI:

- PROVVEDIMENTO ESECUTIVO DI SFRATTO DA ALLOGGI DI PROPRIETÀ PRIVATA CHE NON SIA STATO INTIMATO PER INADEMPIENZA CONTRATTUALE; AI NI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO NON È CONSIDERATA INADEMPIENZA LA PERMANENZA SENZA TITOLO NELL'ALLOGGIO, IN CONSEGUENZA DEL DECESSO DEL CONDUTTORE E LO SFRATTO PER MOROSITÀ IN PRESENZA DI UN CANONE DI LOCAZIONE SUPERIORE AD UN TERZO DEL REDDITO CONVENZIONALE COSÌ COME DISCIPLINATO DALLA LEGGE, (33) , QUALORA LA MOROSITÀ STESSA SIA DOVUTA A STATO DI DISOCCUPAZIONE O GRAVE MALATTIA DI ALCUNO DEI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE, SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 30, COMMA 4. PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DI CUI AL PRESENTE PUNTO, AI FINI DEL CALCOLO DELL'INCIDENZA DEL CANONE SUL REDDITO CONVENZIONALE, IL CONTRIBUTO EVENTUALMENTE PERCEPITO AI SENSI DELL'ARTICOLO 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, (DISCIPLINA DELLE LOCAZIONI E DEL RILASCIO DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO), DEVE ESSERE SCOMPUTATO DALL'AMMONTARE DEL CANONE CORRISPOSTO

- provvedimento di separazione, omologato dal tribunale, o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio;
- verbale di conciliazione giudiziaria;
- ordinanza di sgombero;
- provvedimento di collocamento a riposo o di trasferimento di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio.
- sfratto per morosità in presenza di un canone di locazione superiore ad un terzo del reddito convenzionale così come disciplinato dalla legge (comma aggiunto con deliberazione del Consiglio Regionale n. 30 del 10 febbraio 2010, pubblicata sul B.U. del 24 febbraio 2010)

Punti 4

Qualora nel periodo compreso fra la data di pubblicazione del bando e la scadenza dei termini per la presentazione della opposizione di cui al 4° comma dell'art.10 della L.R. 96/96 sia stato notificato preavviso di sfratto a norma dell'art.608 c.p.c. ,o sia stata notificata dalla competente autorità la data di esecuzione di ordinanza di sgombero, o del rilascio dell'alloggio di servizio, al richiedente sarà attribuito un ulteriore punto:

Punti 1

Il punteggio di cui al presente comma è attribuito anche ai richiedenti che risultino coabitanti in uno stesso alloggio con altro distinto nucleo familiare, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento esecutivo di sfratto, a condizione che la data di inizio della coabitazione risulti precedente a quella dell'inizio della procedura di rilascio dell'alloggio.

La condizione sub b.3, non è cumulabile con la condizione su b.1.1..

b.4.1 assoluta antigieneità dell'alloggio (ritenendosi tale quello sprovvisto di tutti i servizi igienico- sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi) da certificarsi dall'organo competente dell'USL

Punti 2

b.4.2.antigieneità relativa all'alloggio (ritenendosi tale quello provvisto di servizi consistenti in un solo W. C. e lavabo) da certificarsi dall'organo competente dell'USL

Punti 1

La condizione di cui al punto b.4.1., non è cumulabile con la condizione di cui al punto b.4.2..

b. bis. Condizioni oggettive.

Storicità della presenza in graduatoria.

b. bis 1. richiedente, che non sia già assegnatario, presente continuativamente nella vigente graduatoria da almeno quattro anni

Punti			
TOTAL			
SIGLA			

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente concorso deve pervenire al seguente indirizzo:_____

Il sottoscritto in caso di cambio di abitazione si impegna a comunicare tempestivamente il nuovo indirizzo e può comunque essere contattato ai seguenti numeri telefonici:

Telefono_____

Cellulare_____

FIRMA DEL DICHIARANTE

Si ricorda che è obbligatorio pena l'esclusione della domanda allegare alla presente copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità del richiedente.

I

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (Decreto Legislativo n. 196/2003)

Finalità della raccolta: La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di San Casciano dei Bagni ai sensi della L.R. 96/1996.

Modalità del trattamento: Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione: La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati: Titolare dei dati: è il Comune di San Casciano dei Bagni.

Diritti dell'interessato: L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dal Decreto Legislativo n.196 del 30 Giugno 2003.

San Casciano dei Bagni, li _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

ACCERTAMENTI DEL COMUNE SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI PRODOTTE

La responsabilità della veridicità delle dichiarazioni riportate è esclusivamente del richiedente che le ha sottoscritte e che, in caso di falsa dichiarazione, può essere perseguito penalmente (art. 76 del D.P.R. 445/2000).

Il Comune è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, richiedendo all'interessato di produrre la documentazione atta a comprovare la veridicità di quanto dichiarato, anche al fine della correzione di errori materiali o di modesta entità.

Nel caso in cui gli stati, i fatti e le qualità personali dichiarate siano certificabili o attestabili da parte di un altro soggetto pubblico, l'amministrazione potrà richiedere direttamente la necessaria documentazione al soggetto competente.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, il dichiarante decade dall'intero contributo ottenuto sulla base delle dichiarazioni non veritiere e della falsità degli atti prodotti.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle intere somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.